

FIȘA EUROPEANĂ DE INFORMAȚII STANDARDIZATE (FEIS)

Prezentul document a fost elaborat pentru [Nume si prenume] la [Data] Prezentul document a fost elaborat pe baza informațiilor pe care le-ați oferit până în acest moment și a condițiilor actuale de pe piața financiară. Informațiile de mai jos rămân valabile până la [Data]. După data respectivă, acestea pot fi modificate în funcție de evoluția pieței. Prezentul document nu constituie o obligație pentru BSG Credit IFN S.A. de a vă acorda un împrumut.
1. Creditorul
BSG Credit IFN S.A., persoana juridică română, cu sediul social în str. Salcâmului, nr. 1, Baia Mare, Jud. Maramureș, România, CUI 39806419, număr de ordine în Registrul Comerțului J24/1297/2018, înregistrat în în Registrul General al BNR sub nr. RG-PJR-25-110341 și în Registrul Special sub nr. RS-PJR-25-110122, capital social subscris și vărsat: 1.500.000,00 lei, telefon: 0374-650.650; e-mail: suport@bsgcredit.ro; site web: www.bsgcredit.ro.
2. Principalele caracteristici ale împrumutului
Suma și moneda împrumutului care urmează să fie acordat: [...] LEI Durata împrumutului: [...] luni Creditul de consum cu garanție imobiliară Dobândă fixă Suma totală care trebuie rambursată: [...] LEI Aceasta înseamnă că veți rambursa [...] LEI pentru fiecare LEU împrumutat. Valoarea bunului, prezumată în scopul de a pregăti prezenta fișă: [...] lei. Suma maximă disponibilă a împrumutului în raport cu valoarea bunului 50% sau valoarea minimă a bunului necesară pentru împrumutarea sumei menționate spre exemplificare [...] lei. Îndeplinirea obligațiilor de către dvs. este garantată printr-un contract de ipotecă. Astfel, dvs. vă obligați să garantați toate plățile rezultate din împrumut cu o ipotecă de rang întâi sau doi în funcție de clauzele contractului de ipotecă constituită asupra imobilului sau imobilelor identificate, evaluate și acceptate de către creditor și debitor.
3. Rata dobânzii și alte costuri
Dobânda anuală efectivă (DAE) reprezintă costul total al împrumutului exprimat ca procentaj anual. DAE este indicată pentru a vă ajuta să comparați diferite oferte. DAE aplicabilă împrumutului dumneavoastră este [...] %. Ea cuprinde: Rata dobânzii [...] % Costuri de plătit în mod regulat Vă atragem atenția asupra faptului că această DAE este calculată în ipoteza că rata dobânzii rămâne la nivelul fixat pentru perioada inițială pe toată durata contractului. Următoarele costuri nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE: -comisioanele bancare percepute de către banca Debitorului, rezultate din operațiunile desfășurate pe contul Debitorului și legate de viramentul Capitalului în acel cont, ori în contul indicat de Debitor, inclusiv cele percepute în cazul virării Capitalului prin Ordin de Plata Documentar; -prima estimată de asigurare anuală a Imobilului ori a Imobilelor ce se aduc în; -comisionul de debit direct, dacă ați încheiat sau urmează să încheiați un astfel de contract cu banca prin care realizați plățile;

-diferențele de curs valutar dintre moneda în care a fost acordat Creditul și moneda în care Creditul este vărsat, conform solicitărilor Debitorului;

-cheltuielile de evaluare a Imobilului ori Imobilelor aduse în garanție și potențialele cheltuieli de reevaluare a Imobilului sau cele legate de evaluarea noilor garanții, după caz;

-taxele și onorariile notariale;

-taxele de înscriere/reînnoire/modificare în cartea funciară a ipotecii imobiliare în favoarea Creditorului;

-taxele de înscriere/reînnoire/modificare a garanțiilor reale mobiliare, după caz sau a cesiunilor de Poliță de Asigurare, în Arhiva Electronica, în vedere efectuării publicității acestora;

-TVA, dacă va deveni aplicabil conform legii;

-alte costuri.

Vă rugăm să vă asigurați că sunteți la curent cu toate celelalte taxe și costuri asociate împrumutului dumneavoastră.

4. Numărul și frecvența plăților

Frecvența rambursărilor: lunar
Numărul de plăți: [...]

5. Suma fiecărei rate

[...] lei
Veniturile dumneavoastră pot varia. Vă rugăm să vă asigurați că veți putea achita ratele **lunare**, în cazul în care veniturile dumneavoastră vor scădea.

6. Tablou de rambursare – vă rugăm să consultați graficul de rambursare anexat

Acest tablou prezintă suma de plată la fiecare **lună**.
Ratele (coloana 7) reprezintă suma dobânzii de plătit (coloana 5), după caz, a capitalului rambursat (coloana 6).
Capitalul rămas de rambursat (coloana 4) este suma din împrumut care rămâne de rambursat după fiecare rată.

7. Obligații suplimentare

Pentru a beneficia de condițiile de împrumut descrise în prezentul document, împrumutatul trebuie să îndeplinească următoarele obligații:

1. Încheierea unei polițe de asigurare a imobilului adus în garanție, până la momentul punerii la dispoziție a creditului. Se recomandă încheierea asigurării pe toată durata creditului, cu plata anuală a primei de asigurare. În cazul în care polița nu este încheiată pe toată durata creditului, aceasta trebuie reînnoită anual și menținută până la achitarea integrală a creditului.

Vă atragem atenția că, dacă aceste obligații nu sunt îndeplinite, condițiile de împrumut descrise în prezentul document (inclusiv rata dobânzii) pot fi modificate.

8. Rambursarea anticipată

Aveți posibilitatea să rambursați anticipat acest împrumut, total sau parțial, fara achitarea vreunui comision de rambursare anticipata.

În cazul în care decideți să rambursați anticipat acest împrumut, vă rugăm să ne contactați.

9. Funcții flexibile

Nu aveți posibilitatea de a transfera acest împrumut la un alt creditor.

10. Alte drepturi ale împrumutatului

Aveți la dispoziție **15 zile** de la [...] pentru a reflecta înainte de a vă angaja în contractarea acestui împrumut.

După ce ați primit contractul de credit din partea creditorului, nu îl puteți accepta înainte de sfârșitul perioadei de reflecție de 15 zile.

Dacă doriți să renunțați la acest termen și să încheiați contractul de credit mai repede, vă rugăm menționați expres acest lucru în rubrica de mai jos și să ne înaintați o cerere separată în acest sens:

11. Plângeri

Dacă aveți o plângere, vă rugăm să ne contactați la adresa suport@bsgcredit.ro sau la telefon 0374-650.650.

Termenul maxim pentru tratarea plângerii este de 30 zile.

Dacă nu sunteți satisfăcut de modul în care am răspuns plângerii dumneavoastră la nivel intern, puteți contacta de asemenea: Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor cu sediul în București, Bld. Aviatorilor nr.72, Sector 1, cod poștal 011865.

12. Nerespectarea angajamentelor legate de împrumut: consecințe pentru împrumutat

Neefectuarea plăților la termenele stabilite în contract ar putea să aibă consecințe grave pentru dumneavoastră și să îngreuneze obținerea de credite în viitor.

În primul rând vi se vor percepe Dobânzi penalizatoare începând cu prima zi de întârziere la plata ratelor scadente. De asemenea, veți fi raportat cu informație negativă la Biroul de Credit după înregistrarea a 30 zile de întârziere la plată.

În cazul în care vă confrunțați cu dificultăți în efectuarea plăților dumneavoastră lunare, vă rugăm să ne contactați imediat pentru a explora potențiale soluții.

Vă atragem atenția că, în ultimă instanță, locuința dumneavoastră poate fi supusă procedurii de executare silită dacă nu veți achita ratele.

13. Informații suplimentare

Odată cu înmânarea prezentului document, ați primit și un exemplar al proiectului de contract de credit.

Contractul de credit este guvernat de legea română în vigoare

14. Autorități de supraveghere

Autoritatea competentă să supravegheze respectarea prevederilor legale de către creditor este Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor cu sediul în București, Bld. Aviatorilor nr. 72, Sector 1, cod poștal 011865; www.anpc.ro

Am luat la cunostinta si am primit un exemplar la FEIS.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătura _____